

COMUNE DI MONTEMONACO
(PROVINCIA DI ASCOLI PICENO)

SEGNALAZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITA'
Ai sensi dell' art.22 bis D.P.R. n.380/2001 e ss.mm.ii.)

INTERVENTO DI DEMOLIZIONE RUDERE
A SEGUITO DEGLI EVENTI SISMICI DEL 2016

TESTO UNICO RICOSTRUZIONE PRIVATA Art.21 c.7

Ubicazione Immobile : Comune di Montemonaco – Frazione Foce

Identificativo Catastale : Foglio di mappa n.37 Particelle n. 5 e 255 sub.2

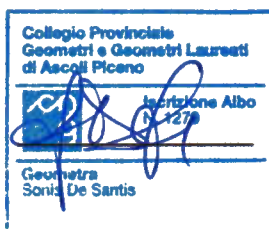
Richiedente/Delegato : Censori Rosa

RELAZIONE TECNICA

Scala: 1:100

Data: Novembre 2025

Il Progettista
(De Santis Geom. Sonia)



Il Richiedente/Delegato
(Censori Rosa)

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Rosa Censori', written over a horizontal line.

Geometra De Santis Sonia

Via Ermanno Pascalì n.8 63087 Comunanza (AP)

Cod. fisc. DSNSN091A43A252Q Part. IVA 02188320440

mail: soniadesantis.sds@gmail.com pec: sonia.desantis@geopec.it

mobile 333 1789063

Iscrizione Albo Geometri Provincia AP n.1279

**Oggetto: SCIA IN ALTERNATIVA AL PERMESSO DI COSTRUIRE PER LA
DEMOLIZIONE DI FABBRICATO COLLABENTE AI SENSI DELL'ART.21 C.7
TESTO UNICO PER LA RICOSTRUZIONE PRIVATA**

Richiedente: CENSORI ROSA

L'immobile oggetto d'intervento è sito nel Comune di Montemonaco, frazione Foce, ricadente in zona C5 di espansione (frazioni) del vigente Piano di Fabbricazione, catastalmente distinto al-foglio di mappa n.37 p.5 sub.2 e p.lla 255 sub.2. L'immobile in esame è di proprietà dei Sig.ri Censori Rosa, Censori Mariana, Censori Mauro, Censori Rita, Bartolucci Luisa, risultava inagibile in data antecedente agli eventi sismici come si evince dall'ordinanza emanata dal sindaco del Comune di Montemonaco in data 11.07.2016.

Come si evince dalla documentazione fotografica in allegato l'immobile è stato realizzato intorno agli anni 1800. Lo stesso è caratterizzato da muratura portante in pietra sbozzata, prive di fondazioni e realizzare con muratura a sacco e legate con malta di terra e calce di pessima qualità.

L'immobile risulta collabente, a seguito degli eventi sismici ha subito un crollo parziale del solaio di copertura, essendo in adiacenza alla strada comunale il comune ha impedito l'accesso perimetrando l'area per pubblica incolumità a causa delle precarie condizioni di stabilità dello stesso.

L'intervento consiste nella totale demolizione dell'unità strutturale senza successiva ricostruzione; si procederà al consolidamento della facciata di contatto con l'altra unità immobiliare in aderenza; mediante l'applicazione di rete elettrosaldata e di intonaco a grezzo con malta cementizia antiritiro con rifinitura a fratazzo.

A lavori ultimati l'area su cui insiste l'unità strutturale sarà ripulita da macerie e detriti e sarà ripristinato l'andamento naturale del terreno.

Montemoanco lì 10.11.2025

Il Tecnico
Geom. De Santis Sonia

